ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ПРОЕКТУ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ

по адресу: Старо-Петергофский пр. , д. 9А, лит. Ж.

Функциональное назначение реконструируемого объекта – офисное здание.

Ориентировочное количество работников – 110 чел.

Полезная площадь (площадь офисных помещений) - 660 м^2. (6 м^2/чел)

Ориентировочный состав помещений офисного здания

Наименование помещения	Кол-во помещений	Площадь, м^2	Примечание
Входной тамбур	2-3	4-6	
Входной вестибюль с стойкой администратора	1	30	
Помещение охраны[1]	1	18	
Помещение администрации	1	12	
Помещение обслуживающего персонала с душем	2	12	
Помещение уборочного инвентаря	2	4-6	
Кладовая	2	4-6	
Электрощитовая[2]	1	16	
Тепловой пункт и водомерный узел	1	18	
Помещение оборудования связи (КРОСС, серверная)[3]	1	12	
Офисные помещения[4]	По проекту	18-60	
Переговорные	1-2	24-36	
Помещение архива	1	20	
Помещение отдыха[5]	2-3	12-18	
санузлы[6]	2	20	4 унитаза 2-3 умывальника в каждом

На объекте необходимо обустроить 2 лестничные клетки типа Л1 с шириной лестничного марша 1350 мм, размещённые в разных частях здания.

Полезная площадь (площадь офисных помещений) должна составлять 60-70% от общей площади здания.

---

[1] Помещение охраны необходимо разместить при входном вестибюле. Помещение должно иметь естественное освещение и место отдыха дежурной смены.
[2] В помещении электрощитовой необходимо предусмотреть выход непосредственно наружу.
[3] Ширина входной двери в помещение серверной должна составлять 1400 мм.
[4] Офисные помещения по возможности предусмотреть с свободной планировкой. В крупных офисных помещениях организовать место приема пищи.
[5] Может быть частью лестничного холла. Оборудуется местами отдыха, источником питьевой воды (Кулер) и автоматами горячих напитков.
[6] Необходимо разделить санузлы на мужской и женский.